

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Администрация Мясниковского района в соответствии с Постановлением от 02.06.2017 № 456 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Мясниковского района», приглашает заинтересованных лиц, имеющих на это право в соответствии с действующим законодательством, принять участие в конкурсе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее по тексту – конкурс).

Организатор конкурса: Администрация Мясниковского района.

Предмет конкурса: приобретение права на размещение нестационарного торгового объекта сроком на 10 лет согласно Приложению 1 к настоящему приложению.

В конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели или юридические лица.

Заявители, находящиеся в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), либо деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе приостановлена (в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях), не имеют права участвовать в Конкурсе.

Заявитель представляет [заявку](#) (Приложение 2 настоящего приложения) об участии в конкурсе и финансовое предложение (Приложение 3 настоящего приложения).

Заявитель к заявке прилагает:

- копию свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;
- копию свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или копия, заверенная руководителем), не более чем за 30 дней до дня извещения о проведении Конкурса;
- справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком



		6-7	корпуса, обшитого сэндвич-панелями. Габариты: ширина не более – 2,5 м, длина – 2,5 м. Цвет: преобладание белого, голубого, синего и их оттенков. Наличие вывески.	
		9	Павильон из металлического профиля и стеклопакетов. Габариты: ширина – 2,4 м, длина – 4,2 м. Цвет: преобладание коричневого оттенка. Наличие вывески	
		10	Павильон из металлического корпуса. Габариты: ширина – 3,0 м, длина -3,0 м. Цвет-преобладание коричневого, бежевого и их оттенков. Наличие вывески	
2	Инвестиционные (обеспеченность квалифицированными кадрами)	1-10	Создание рабочих мест	Копия трудовых договоров или справка о том, что осуществление предпринимательской деятельности будет осуществляться без найма рабочей силы. Обязательства по созданию рабочих мест.
3	Финансовое предложение о цене договора	1-10		Предложение о цене договора на размещение НТО в сторону увеличения от базового размера финансового предложения. Уменьшение стартовой цены не допускается.

4	Благоустройство	1-10	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие мусорных контейнеров или урн;</li> <li>2. Освещение прилегающей территории;</li> <li>3. Ежедневная уборка прилегающей территории и вывоз мусора;</li> <li>4. Обеспечение сохранности твердого покрытия;</li> <li>5. Обустройство прилегающей территории твердым покрытием (плитка, асфальт, щебень)</li> </ol>	Обязательства по соблюдению требований
---	-----------------	------	--	--

Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) должно соответствовать документам территориального планирования, градостроительным, архитектурным, пожарным и санитарным нормам, правилам благоустройства и требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

Внешний вид НТО должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

Техническое состояние НТО должно отвечать требованиям техники безопасности и противопожарным нормам, обеспечивать возможность безопасной эксплуатации НТО.

Размещение НТО не должно:

- препятствовать развитию улично – дорожной сети;
- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;
- ограничивать видимость для участников дорожного движения;
- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;
- нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик Мясниковского района;
- нарушать права граждан на тишину и покой.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку не позднее, чем за три календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры, уведомив Администрацию Мясниковского района в письменной форме.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем. К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе в свободной форме.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

- наименование Конкурса (номер лота);
- наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;
- адрес размещения НТО, по которым подается заявка, в соответствии со Схемой, актуальной на дату проведения Конкурса.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления заявка и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

Срок подачи заявки на участие в конкурсе: с 09.08.2025 г. по 18.08.2025 г.

Место подачи заявки на участие в конкурсе: 346800, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, каб. 38.

Дата и время рассмотрения заявок и принятие решения о признании заявителей участниками конкурса: 19.08.2025 г., 12.00

Заявитель имеет право отозвать заявку до 29.08.2025 г.(включительно).

Дата и время проведения конкурса: 02.09.2025 г., 12.00

Место проведения конкурса: с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, 3-й этаж (зал совещаний №2)

Контактная информация: Адрес: 346800, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, (86349) 2-14-59. E-mail: e.otdel@mail.ru.

Управляющий делами  
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян

Приложение 1  
к информационному сообщению  
о проведении конкурса  
на право заключения договора  
на размещение нестационарного  
торгового объекта

Места для размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Мясниковского района

Лот №	Место размещения и адрес НТО	Площадь (кв.м.)	Параметры объекта, не более кв.м. (ширина/длина)	Срок осуществления деятельности	Специализация торгового объекта	Начальная стоимость платы в месяц* (руб.)
1	с. Чалтырь, угол ул. Социалистическая и ул. Мец-Чорвах, возле центрального входа на стадион с. Чалтырь (объект №1)	10,1	2,8 x 3,6	круглогодично	реализация молочной продукции	1451,98
2	с. Чалтырь, угол ул. Социалистическая и ул. Мец-Чорвах, возле центрального входа на стадион с. Чалтырь (объект №2)	2,6	1,5 x 1,7	круглогодично	водный павильон по розливу и продаже питьевой воды	373,78
3	с. Чалтырь, ул. 3-я линия, справа от участка № 63	2,6	1,5 x 1,7	круглогодично	водный павильон по розливу и продаже питьевой воды	373,78
4	х. Ленинаван, перед участком по ул. Ленина, 1/1 с кадастровым	31,3	3,6 x 8,7	круглогодично	реализация продовольственных и непродовольственных товаров	3749,74

	номером 61:25:0030202:5540					
5	х. Ленинаван, ул. Мира, с западной стороны участка 4/1	60	5 x 12	круглогодично	реализация продовольственных и непродовольственных товаров	7188,00
6	х. Калинин, ул. Беляева, перед участком 6	6,3	2,5 x 2,5	круглогодично	водный павильон по розливу и продаже питьевой воды	754,74
7	х. Калинин, ул. Школьная, перед участком 154 «а»	6,3	2,5 x 2,5	круглогодично	водный павильон по розливу и продаже питьевой воды	754,74
8	х. Калинин, ул. Школьная, перед участком 75	2,6	1,5 x 1,7	круглогодично	водный павильон по розливу и продаже питьевой воды	311,48
9	х. Савченко, перед участком по ул. Молодежная, д. 5 с кадастровым номером 61:25:0080301:168	10,1	2,4 x 4,2	круглогодично	реализация продовольственных и непродовольственных товаров	725,99
10	сл. Петровка, напротив участка ул. Октябрьская, 26	9,0	3,0 x 3,0	круглогодично	реализация продовольственных и непродовольственных товаров	646,92

\*для расчета начальной стоимости платы в месяц применена базовая ставка (119,8 рублей), с учетом размера уровня инфляции за период 2022-2025 годы, установленного Федеральным законом о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Приложение 2  
к информационному сообщению  
о проведении конкурса  
на право заключения договора  
на размещение нестационарного  
торгового объекта

**ЗАЯВКА**  
**на участие в торгах на приобретение права**  
**на размещении нестационарного торгового объекта, за исключением**  
**нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(ИНН; ОГРН)

по адресу: \_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение (№ и дата постановления)	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта, номер телефона)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П. \_\_\_\_\_  
(при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Принято: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. работника организатора торгов)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года время \_\_\_\_\_



Приложение 3  
к информационному сообщению  
о проведении конкурса  
на право заключения договора  
на размещение нестационарного  
торгового объекта

**ФИНАНСОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**за право заключения договора на размещение**  
**нестационарного торгового объекта**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)

за размещение \_\_\_\_\_  
(тип и специализация объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_  
(место расположения объекта)

Стартовый размер оплаты: \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_)  
(прописью)

Предложение размера оплаты: \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_)  
(прописью)

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

М.П.